



Ситуация, связанная с оплатой общедомовых нужд, в какой-то момент накалилась, и от возмущенных угличан посыпались жалобы на космические цифры в счетах за ОДН. Тогда, в апреле, руководством района было принято решение наладить механизм, который бы позволил максимально прозрачно отслеживать оплату ОДН и, естественно, освободить добросовестных плательщиков от оплаты чужих долгов.

Напомним, тогда же была создана рабочая группа во главе с начальником Управления ЖКХ и дорожного хозяйства Игорем БАРЫШЕВЫМ, тут же занявшаяся решением проблемы. В первую очередь комиссией были определены два больших многоквартирных дома – Ярославское шоссе, д.1 и ул. Зины Золотовой, д.40, в которых была сосредоточена вся возможная проблематика, касающаяся ОДН, поскольку в этих домах к общедомовым приборам подключены и нежилые помещения, находящиеся в собственности или аренде у юридических лиц.

Для начала в ходе эксперимента были обследованы внутридомовые сети, каждый индивидуальный прибор учета по классу точности, а устаревшие приборы учета были заменены. Кроме того, было проведено обследование на предмет правильности подключения и оптимальности распределения нагрузок, а также выявления несанкционированных подключений. Основными причинами потребления большого количества электроэнергии были определены бездоговорное потребление, несвоевременная подача показаний индивидуальных и общедомовых приборов, наличие дополнительного оборудования (камер видеонаблюдения, домофонов).

Ну, а после того, как все необходимые работы были проведены, жильцам были даны

конкретные рекомендации, а именно: ввести систему единовременного снятия показаний приборов учета (напоминаем, показания рекомендуется снимать в период с 20 по 25 число), заменить устаревшие приборы учета, использовать энергосберегающие и маломощные лампы и установить в подъездах датчики движения.

В случае же возникновения каких-либо вопросов или дополнительных трудностей жильцы в любой момент могли обратиться в Управление ЖКХ и ДХ с заявлением на имя начальника.

Прошло время, спустя которое можно делать какие-то выводы по ОДН, и мы обратились с вопросом к заместителю начальника Управления жилищно-коммунального комплекса и дорожного хозяйства Администрации Угличского муниципального района Наталье Анатольевне МУРАТОВОЙ. И вот, что услышали:

- Можно сказать, что на данный момент ажиотаж прошел. Обращений с коллективными жалобами за прошедший период – с апреля по сегодняшний день – не поступало. Были единичные жалобы, которые решались в рабочем порядке. Главное в этом вопросе – проявлять активность самим, быть более ответственными.

Комментарий по текущей ситуации с ОДН дал и начальник Угличского участка Ростовского отделения ОАО «Ярославская сбытовая компания» Михаил Юрьевич ПИКАЛОВ:

- Вообще, так не бывает, чтобы от населения вопросов не поступало. Тем более, если речь идет об ОДН. Могу сказать, что 121-н дом, которые перешли на предложенную весной схему, с проблемами не столкнулись. Это – крупные многоквартирные дома. Среди неохваченных остались дома барачного типа, видимо, там не хотят заниматься этим вопросом и считают, что за них все должен делать кто-то.

Вывод из всего сказанного напрашивается банальный и предсказуемый: схема работает. Единственное препятствие в ее действенности – нежелание самих людей.

## Александр ГЛАДЫШЕВ

*P.S. По официальной информации, за последние 4 месяца в существующую схему контроля оплаты ОДН были вовлечены еще 20 домов, и динамика на увеличение числа домов продолжается.*

«Угличанин» №48 (401) от 10.12.2014 года

{loadposition yandex-кнопка}{jcomments on}