



Несмотря на увеличивающиеся темпы объемов строительства, на данный момент в улучшении жилищных условий нуждаются 1711 жителей Угличского муниципального района, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В районе реализуются различные программы по обеспечению жильем населения. Оказывается помощь молодым семьям, ветеранам войны и инвалидам, приобретается жилье для детей-сирот, реализуются программы по переселению граждан из аварийного или непригодного для проживания жилья.

Одним из новых направлений жилищной политики Ярославской области становится создание жилищно-строительных кооперативов. У кооперации есть ряд преимуществ. Это льготное предоставление земельного участка, снижение стоимости строительства, возможность выбора подрядной организации и контроля за ходом строительных работ.

Государственная поддержка жилищно-строительных кооперативов оказывается по трем направлениям. Во-первых, передаются безвозмездно земельные участки. Но нужно оговориться, что строится на земельных участках, которые предоставляются по этой схеме, только жилье экономического класса. Во-вторых, содействие в подборе

архитектурных проектов. И третья форма поддержки – это содействие в подключении объектов инженерной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения.

Во исполнение Указа Президента РФ от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», ФЗ № 161-ФЗ от 24 июля 2008 года и приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству № 180/ГС от 22 мая 2013 года Администрацией УМР прорабатывается вопрос о создании жилищно-строительных кооперативов на территории Угличского муниципального района.

К категориям граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», относятся:

1. Граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Ярославской области, для которых работа в государственных или муниципальных общеобразовательных учреждениях, государственных или муниципальных образовательных учреждениях высшего профессионального образования, государственных или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных или муниципальных учреждениях культуры, находящихся в ведении Ярославской области или муниципальных районов и городских округов Ярославской области, является основным местом работы.
2. Граждане, указанные в пункте 1, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более (рожденных, усыновленных или удочеренных), в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.
3. Граждане, имеющие трех и более детей.

Указанные граждане должны удовлетворять следующим основаниям в совокупности:

1. Гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и состоит на таком учете;

2. Общий стаж работы гражданина в указанных учреждениях составляет не менее 5 лет;

3. У гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления Ярославской области для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

По вопросам включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в жилищно-строительный кооператив, оформления заявления о вступлении в жилищно-строительный кооператив, а также по всем интересующим вопросам просьба обращаться в Управление архитектуры, градостроительства и инвестиционных проектов Администрации Угличского муниципального района по тел.: 2-44-06.

Администрация УМР

"Угличанин" №48 (350) от 4.12.2013 года

{loadposition yandex-kнопка}{jcomments on}