



Политику государства в области ЖКХ последовательной никак не назовешь, попытки добавить «прозрачности» в эту проблемную для страны сферу пока ни к чему не приводят. Вот и угличане в этом году испытали все прелести спора между котельной и теплоподающей организацией, когда почти весь город остался без горячей воды. Во многом эта ситуация возникла из-за неплательщиков. Для того, чтобы те, кто дисциплинированно каждый месяц оплачивает коммуналку, не страдали, городские управляющие компании предложили жителям перейти на непосредственное управление многоквартирными домами. Такая форма взаимоотношений предполагает прямые платежи всем ресурсникам за поставленное тепло и воду.

Вот лишь один пример «недосказанности» законодательства, регулирующего взаимоотношения жителей с управляющими компаниями, а тех – с ресурсопоставляющими организациями. Давайте обратимся к конкретному примеру, за 2013 год задолженность неплательщиков за коммуналку перед управляющей компанией «Северного жилого района» выросла до 6 миллионов рублей. Законодатель обязал именно управляющие компании взыскивать задолженность и делать это максимально цивилизованным путем – через суд. Так вот, судебные издержки для взыскания недоимки, по словам директора УК «СЖР» Андрея ЯГОДИНА составят 780 тысяч рублей, а возвратится от государства всего 150 тысяч рублей.

– Вот и получается, что где-то мы должны изыскать 630 тысяч рублей, – подчеркивает Андрей Ягодин. – Понятно, что мы не будем этого делать, у нас ведь кроме населенческих денег других нет.

Иными словами, законодатель обязал взыскивать задолженность через суды, но не предусмотрел, из каких средств нужно оплачивать судебные издержки. То есть, следуя букве закона, управляющие компании должны залезть в наш с вами кошелек, взять деньги из тех, что собираются на текущее обслуживание домов, и взыскать задолженность с тех, кто не платит по счетам. Затем эти деньги отдаются ресурсникам. А иначе, что будет «иначе», знают все угличане, у кого не было летом горячей воды.

– И здесь я говорю: «Спасибо!» нашим жителям, что они не стали подавать на нас в суды, – отмечает Андрей Ягодин. – Ведь за то, что ресурсопоставляющие организации ограничили подачу горячей воды, они заплатили мизерные штрафы, а мы по действующему жилищному кодексу должны бы были заплатить колоссальные неустойки. Вот мы и предлагаем жителям заключить прямые договора с ресурсниками, чтобы каждый отвечал за свой фронт работ.

Что получится в сухом остатке с переходом на непосредственное управление многоквартирными домами? Тогда ответственность за сбор средств будет непосредственно лежать на тех, кто поставляет тепло, холодную или горячую воду. По этим договорам ресурсники не смогут ограничить подачу горячей воды или тепла тем, кто добросовестно со своей стороны оплачивает данную услугу. Иначе сразу же последуют суровые штрафы от Федеральной антимонопольной службы.

– Каждый должен отвечать за то, что он делает, – уверен директор УК «СЖР». – Мы, как управляющая компания, вовсе не заинтересованы в сборе средств за поставленные ресурсы. Пускай ресурсники возьмут эту заботу на себя. Для этого достаточно провести в доме собрание жителей, чтобы большая часть (**больше 2/3 – авт.**) поддержала переход на непосредственное управление. Затем мы передадим нашу базу данных ресурсникам, будет заключен соответствующий договор, и они уже будут самостоятельно собирать деньги. Мы же будем выставять платежи лишь за те работы, которые мы выполняем. Поверьте мне, тогда ресурсники не смогут ограничить подачу горячей воды или тепла, и ситуация этого лета точно не повторится.

Сейчас в городе проходит учеба старших по домам, затем будут проводиться собрания

жителей домов, здесь можно будет подробнее познакомиться с теми переменами, которые будут ждать жителей при переходе на непосредственное управление. Мы продолжим следить за этой темой. Если у вас возникли вопросы, задавайте их по телефонам редакции или по электронной почте: kp-voronin@mail.ru.

Олег ИЛЬИН

"Угличанин" №44 (346) от 13.11.2013 года

{loadposition yandex-кнопка}{jcomments on}