



В последнее время в Администрацию Углича заметно увеличился поток жалоб от тех людей, которым на оплату стали приходиться «корешки» для оплаты налогов за землю. По мнению угличан суммы в них необоснованно завышены по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Для того, чтобы разобраться в ситуации, Глава городской Администрации С.А. ПАРФЕНОВ провел совещание участниками которого стали Глава города Углича Ю.Н. КУСАКИНА, представители налоговой инспекции, Управления муниципальным имуществом Администрации района, специалисты Администрации города.

В начале небольшой юридический ликбез. Итак, согласно статьи 15 Налогового Кодекса РФ земельный налог отнесен к местным налогам. На основании статьи 387 НК РФ земельный налог устанавливается НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Налоговая база по земельному налогу определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, на основании сведений, поступивших от органов, осуществляющих кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статьей 390 НК РФ установлено, что кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

В силу п. 2 ст. 66 ЗК РФ для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель.

Заметим, что ставка налога не изменялась, но сама оценка стоимости участков выросла. Как пояснили специалисты, ставка налога в Угличе не отличается от средней по области ставки — 0,3% (на гаражи, например, ставка налога наоборот упала в 3 раза). Стоит иметь в виду, что при оценке учитывался и разброс цен на земельные участки в самом Угличе: в центре города участки оцениваются дороже, чем на окраинах.

Случается, что людей вводит в заблуждение и то, что некоторым приходит налог за прошлые годы, ввиду того, что по некоторым участкам налоговая инспекция делала перерасчет, в связи с изменением каких-либо условий.

В случае возникновения вопросов по налогообложению конкретного участка, можно заказать кадастровую выписку в Кадастровой палате по адресу ул. Победы д.7 (на свой участок — бесплатно), в управление архитектуры и градостроительства Администрации Углича (Ярославская д.4), управление муниципального имущества УМП (Ростовская д.6).

В том случае, если кто-то категорически не согласен с кадастровой оценкой своего участка, он может заказать у независимого оценщика отчет о рыночной стоимости земельного участка и обратиться в суд о перерасчете стоимости участка.

"Угличанин" №31 (333) от 14.08.2013 года

{loadposition yandex-кнопка}{jcomments on}