Что было сделано за минувший год, и что ещё предстоит? На эти и другие вопросы ответил для нашей газеты начальник управления архитектуры и земельных отношений городской администрации Сергей КОРОЛЁВ.

- По итогам ушедшего 2012 года в эксплуатацию принято шесть многоэтажных жилых домов. Часть квартир в них предназначена для расселения из ветхого и аварийного жилья. Если говорить конкретно по адресам, то это: Ленинское шоссе д.214 (4 этажа); ул. Февральская д.27-а (3 этажа); ул. Ленина д.33 (3 этажа); ул. 2-я Боровая д.15 (3 этажа); ул.Луначарского д.17 (3 этажа); ул. Ленина д.64 (5 этажей).

- Сергей Дмитриевич, как соблюдаются подрядчиками требования, предъявляемые вашим управлением?

- Вы имеете в виду требования по архитектуре?

- Можно начать с неё.

- Прежде всего, работаем с застройщиками, прикладываем усилия, чтобы всё-таки дома строились не безликие, силикатные, скучного белого цвета, а чтобы своим видом придавали городу свой архитектурный облик. Здесь важны и композиция, и цветовая гамма, и архитектурные особенности, и формы, которые вписались бы в конкретику

Углича.

- Были ли какие-то грубые нарушения со стороны застройщиков?

- Нет, всё идёт в нормальном рабочем режиме. Выдаём разрешения, предварительно оговаривая необходимые вопросы. То есть, если нам приносили документацию, например, разрешения на строительство, и у нашего управления были пожелания внести коррективы, исполнители всегда выполняли требования. В основном это касалось благоустройства, инженерных систем. А проектная документация, она, как само собой разумеющееся, предоставляется в том объёме, который требуется для получения разрешения.

- Вопрос о соблюдении требований возник в связи с конкретной ситуацией, когда у комиссии, принимавшей один из домов, были нарекания по лампочкам накаливания, установленным в подъезде. Тогда начальником управления МУ «УТЭД и ЖКХ» было озвучено, что в подъездах лампы накаливания запрещены.

- Дело в том, что сейчас по законам энергосбережения в подъездах должны стоять энергосберегающие лампы, и, естественно, комиссией было обращено внимание на то, что лампы накаливания надо заменить на соответствующие. Это не грубое нарушение.

- А можно ли сказать что-то о планах на 2013 год?

- Планируется ввести в эксплуатацию два трёхэтажных жилых дома, один пятиэтажный – на ул.Луначарского 33, а как дальше будем работать – время покажет.

- Раз уж заговорили про ул.Луначарского… Там в одном квартале, в промежутке между перекрёстками с ул. Опарина и с ул. Ленина частный сектор уже практически исчерпал себя. Какова возможная судьба частного сектора в городе вообще? Нет ли опасения, что он прекратит своё существование?

- Нет. На основных магистралях возможна малоэтажная (2-3) и многоэтажная (4-5) застройка. Там уже надо будет смотреть, по каким конкретно направлениям, какие дома стоят рядом.

- Некоторых жителей пугает тенденция, что многоэтажная застройка сейчас преобладает.

- Опять-таки надо смотреть конкретно. В ближайшее время, последние 3 года, активно застраивалась ул.Луначарского. Так в том районе частный сектор был мало представлен, были ветхие дома. Ближе к ул. Опарина были частные дома, но кого-то расселили, кто-то продал. Кроме того, частный сектор даже в центре города у нас представлен. Взять хотя бы ул. Ярославскую, Ростовскую.

- Что бы вы сказали читателям в завершение интервью?

- Главное то, что всё, запланированное в 2012 году осуществилось – и по строительству, и по объёмам строительства, и в этот год можно сказать, наше управление вошло со спокойной совестью. Теперь будем строить и реализовывать новые планы.

Беседовал Александр ГЛАДЫШЕВ

"Угличанин" 2 (304) от 23.01.2013 года

{loadposition yandex-knopka}{jcomments on}