



ОДПУ электроэнергии – общедомовой прибор учета  
 Серая стрелка ИПУ – индивидуальный прибор учета;  
 Чёрная стрелка – расход энергии на ОДН  
 (антенные усилители, домофон, освещение лестничных клеток и т.д.)

ОДН квартиры =  $\frac{(\text{ОДПУ} - \text{сумма ИПУ}) \times S \text{ квартиры}}{S \text{ дома}}$

$S$  квартиры – площадь квартиры

$S$  дома – площадь дома

сумма ИПУ – сумма объемов электроэнергии, потребленной в каждом из жилых и нежилых помещений

С декабря 2013 года одной головной болью для угличан стало больше. Нормативное потребление электричества для общедомовых нужд (ОДН) нам заменили на фактическое. И сразу же возникла масса вопросов. Несмотря на то, что регламентирование оплаты за электричество целиком и полностью лежит на федеральном руководстве, Глава района принял решение о создании рабочей группы, которая бы помогла угличанам разобраться во всех нюансах новых правил игры при оплате электроэнергии. Мы также решили не стоять в стороне от этого острого вопроса и посвятить целый ряд статей ОДН за электричество.

## – Что же такое ОДН?

– В понятие электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды многоквартирного дома, входит освещение лестничных клеток, подвалов, чердаков, обеспечение работы антенных усилителей, домофонов, подкачивающих насосов и прочего внутридомового оборудования.

## **– Какие законодательные акты регламентируют начисление платы за ОДН?**

– Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ; Постановление Правительства РФ № 354 от 6 мая 2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Постановление Правительства ЯО № 789-п от 10 августа 2012 г. «Об установлении нормативов коммунальных услуг...».

## **– Как рассчитывается ОДН?**

– Механизм расчета величины ОДН четко определен Постановлением Правительства РФ № 354. В соответствии с ним объем электроэнергии, израсходованной на ОДН в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета, распределяется между потребителями пропорционально общей площади принадлежащего (или находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения. Если же общедомовой прибор учета электроэнергии в доме еще не установлен, то объем ОДН рассчитывается по нормативу (установленному в соответствии с Постановлением Правительства ЯО от 10.08.2012г. № 789-п) и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего потребителю (или находящегося в пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Важно! Все льготы гражданам сохраняются и предоставляются в полном объеме, в том числе на объем электрической энергии, израсходованной на ОДН.

## **– Какие факторы влияют на увеличение суммы ОДН?**

– Среди основных причин завышенного объема электроэнергии, расходуемой на общедомовые нужды, следует отметить хищения энергии со стороны физических и юридических лиц, в результате несанкционированного подключения к сетям жилого дома. Офисы и торговые точки, расположенные на первых этажах многоквартирных домов, должны иметь отдельные договоры на поставку электроэнергии с энергосбытовой компанией. Интернет-провайдеры, размещающие телекоммуникационное оборудование внутри многоквартирного дома, должны иметь соответствующее разрешение управляющей компании (при санкционированном

подключении плата за работу телекоммуникационного оборудования не входит в состав платы за ОДН, при незаконном подключении коэффициент ОДН для жильцов дома, соответственно, увеличивается). Свою роль в искажение показаний также вносят индивидуальные приборы учета с устаревшим классом точности, у которых истек срок очередной поверки.

*В следующих номерах газеты мы вернемся к теме ОДН за электричество.*

**Кирилл ВОРОНИН**

"Угличанин" №6 (359) от 19.02.2014 года

{loadposition yandex-kнопка}{jcomments on}