



На территории Угличского муниципального района уже не первый год действует Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (МКД).

В прошлом 2013 году по этой программе отбор многоквартирных домов для участия в капитальном ремонте проводился на основании критериев отбора, установленных постановлением Правительства области от 27.03.2009 № 294-п «Об утверждении критериев оценки заявок на включение многоквартирного дома в региональную адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в Ярославской области», по ранжированному списку многоквартирных домов, исходя из суммы баллов, присвоенных каждому обращению.

В 2013 году по данной программе выполнен капитальный ремонт 7-и многоквартирных домов: ул. З. Золотовой, д. 66, мкр. «Солнечный», д. 19, ул. 9 Января, д. 32а, ул. Свободы, д. 12а, ул. Ростовская, д. 45, ш. Ленинское, д. 10а, ш. Ленинское, д. 16. Во всех

домах произведен выборочный капитальный ремонт.

На реализацию программы по капитальному ремонту многоквартирных домов были выделены денежные средства в размере 2 366 980 рублей, из них:

Областной бюджет – 1068138 руб.,

Местный бюджет – 831953 руб.,

Средства собственников – 466889 руб.

Средства собственников составляют не менее 15% от общего объема средств.

В настоящее время есть официальная информация о выделении в 2014 году денежных средств на реализацию муниципальной программы в рамках Федерального закона 185-ФЗ



«О Фонде содействия реформированию ЖКХ» и муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов с участием средств Регионального фонда на 2014 год.

Что включает в себя программа по ремонту МКД?

До 2014 года существовало две программы по ремонту многоквартирных домов (областная и федеральная): Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Угличского муниципального района на 2013 год с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области и Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Угличского муниципального района на 2013 год в части реализации Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Угличского муниципального района на 2013 год с участием средств Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области включила в себя следующие виды работ по капитальному ремонту:



- ремонт и установка внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (при наличии проектного решения), в том числе с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт крыш, в т.ч. с улучшением характеристик (при наличии проектного решения), ремонтом внутренних водостоков;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление фасадов, ремонт балконов, межпанельных швов, кирпичной кладки;
- ремонт фундаментов многоквартирных домов;
- ремонт и утепление внутренних водостоков;
- ремонт отмостки;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) при технической возможности в соответствии с Законом Ярославской области от 5 октября 2011 г. N 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области».

В 2013 году по данной программе выполнен капитальный ремонт 7 многоквартирных домов: ул. Совхозная, д. 7а, мкр. «Цветочный», д. 3, п. Алтыново, д. 2, п. Сосновый, д. 2,7,8,9.

На сегодняшний день все работы по капитальному ремонту вышеуказанных домов выполнены.

Муниципальная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Угличского муниципального района на 2013 год в части реализации Федерального закона №185-ФЗ «О



Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» включает в себя следующие виды работ по капитальному ремонту:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт крыш;

в) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

г) утепление и ремонт фасадов;

д) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

е) ремонт фундаментов многоквартирных домов.

В 2013 году на реализацию программы по капитальному ремонту многоквартирных домов выделены денежные средства в размере 9445324 рублей, из них:

Средства Фонда – 3546488 руб.,

Средства областного бюджета – 2689222 руб.,

Местный бюджет – 1792815 руб.,

Средства собственников – 1416799 руб.

Средства собственников также составляют не менее 15% от общего объема средств.

При реализации муниципальной целевой программы «Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Угличского муниципального района на 2013 год» образовался остаток денежных средств в размере 1 280 808 рублей в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 480 909 рублей;

- средства областного бюджета – 364 667 рублей;

- средства местного бюджета – 243 110 рублей;

- средства собственников – 192 122 рубля.

Неизрасходованные денежные средства перераспределены на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов требующих дополнительного финансирования по причине увеличения стоимости запланированных работ после проведения экспертизы проектно-сметной документации, а также на проведение капитального ремонта дополнительно двух многоквартирных домов по адресу: ул. Ярославская, д. 8, ул. Ярославская, д. 25/12.

О.М.АРНАУТОВА, начальник МУ "Центр содействия жилищно-коммунальному комплексу и дорожному хозяйству" УМР

Фото Елены ИОЭЛЬ

"Угличанин" №3 (356) от 29.01.2014 года

{loadposition yandex-knopka}{jcomments on}