

ЖКХ – это, наверное, та сфера, вопросы в которой не иссякают никогда. И часть из них неизбежно приходится решать непосредственно с управляющей компанией и другими коммунальными организациями. Для решения же общедомовых конфликтных проблем в Угличе три года назад создали наблюдательный совет АСЖ «Ярославия», председателем которого стала Нина ШАШКОВА.

- Наблюдательный Совет АСЖ был создан в 2010 году, - рассказывает Нина Александровна. - И вот что стало тому причиной. Когда в том же 2010 году я стала председателем ТСЖ, наш дом отказывался от управляющей компании, и требовался возврат денежных средств – у нас было 160 тысяч на счету. И здесь я не могла найти никаких решений. Видимо, не было ещё таких случаев. Пришлось ехать в Ярославль.

Юрист АСЖ «Ярославия» помог мне составить заявление, дал юридические консультации. Я ездила в эту организацию раза три, наверное, и там предложили в помощь не только мне, но и другим угличанам, собственникам жилья, создать Наблюдательный Совет. Вся процедура прошла официально: провели собрание, был составлен протокол, который мы утвердили. В Совет тогда входило 10 человек. В 2011 году мне уже стало сложно работать без властей, и постепенно в состав Совета вошли депутаты Думы Угличского муниципального района, депутаты Муниципального Совета города. То есть мы расширили наблюдательный совет до 25 человек, и вопросы решать стали уже организованнее. У меня юрист поможет заявление составить, проконсультирует, депутаты брали на контроль какие-то конкретные дома. Вот такая схема работы примерно сложилась за это время.

- Какие примеры работы Наблюдательного Совета вы можете привести?

- Один из ярких и громких примеров – организация митинга в Солнечном, когда по микрорайону были долговременные отключения горячей воды. Сейчас пробуем решать проблемы с ЯГК – город перекопан, ситуация складывается конфликтная. Руководство обвиняет собственников, что, мол, электричество воруют жильцы с помощью труб – из-за этого и износ быстрый (см. статью «Зимой заквакали лягушки» в газете «Угличанин» № 1 (303) от 16.01.13 – от ред.). Но разве это реально? Вот пример: Опарина 54, труба простояла 8 месяцев. Срок эксплуатации трубы 20 лет, ну, никак не может она через год рассыпаться! Может быть материал используется другого качества? Возможно, трубы не прошли экспертизу.

- Перечисленное – только часть проблем?

- Разумеется. На сегодняшний день остаётся нерешённым вопрос о сжигании одной из угличских организаций резины – областная прокуратура прислала два ответа, но проблема не решена. И не менее острый вопрос – дефекты выявленные в ходе эксплуатации некоторых новых домов. По решению этого вопроса будет создана комиссия. Начальник Управления ЖКХ администрации УМР должен заняться созданием комиссии, которая будет ходить по домам, выявлять дефекты и обязывать впоследствии застройщика исправлять свои оплошности.

- То есть работа у вас идёт по конкретным направлениям, и вы помогаете людям ориентироваться в сложной ситуации с той же управляющей компанией?

- Конечно, помогаем, никому не отказываем. И вот, что интересно. Например, по так называемым проблемным домам первое моё заявление было как от председателя комитета ТОС. Люди ко мне обращались – холодно в квартире, течёт вода по откосам от пластиковых окон, ветер гуляет в квартирах, а комнатная температура не превышает 15 градусов. В ответ на это мне пришла отписка про какие-то клапана под окном. И второе заявление я написала как от председателя наблюдательного совета АСЖ. А вот тут уже создаётся комиссия. И отписками здесь не обойдешься.

- Получается, Наблюдательный Совет во многих смыслах – более мощный?

- Наверное, да. Видимо, немаловажен тот факт, что Наблюдательный Совет завязан с областью. Областной уровень – более высокий. Надо сказать, что мы решаем не только глобальные вопросы по городу, но и текущие: взаимодействие с Управляющими компаниями, в частности. Кроме того, даём юридические консультации. Недавно приходили жильцы дома №6 по ул. Спасской, ул.Бахарева №72. Что касается юридической помощи, то она нами будет оказана максимально, но то, что будет решаться в судебном порядке – эта сфера действий только для самих собственников.

- Сейчас у вас есть какие-то планы на дальнейшее развитие?

- Прежде всего, мы будем решать уже обозначенные вопросы и те, которые будут поступать. На недавно прошедшем круглом столе с участием председателя АСЖ «Ярославия» А.Ф.Бакирова я отчиталась о проделанной работе, мы определили план работы на 2013 год. Ещё один важный момент – Постановление правительства РФ №354 от 06.05.2011. Это постановление касается новых Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Само по себе это постановление спорное, оно во многом противоречит жилищному кодексу. Во-первых, надо провести заседание Общественной палаты УМР, в которой я являюсь председателем комиссии ЖКХ. Посмотрим, что можно сделать на этом уровне. Важным фронтом работ стала работа над созданием жилищной комиссии. Поясню: в соответствии с вышедшими дополнениями в жилищный кодекс, на каждом муниципальном уровне должна быть своя жилищная комиссия. У нас таковой пока нет. Это как народная экспертиза – такая практика была бы очень полезна.

- Ну и последнее: наверняка у читателей уже возникли какие-то вопросы или желание получить консультацию. Как им это сделать?

- Я веду приём населения каждый четверг. Записаться на приём и получить необходимую информацию можно через председателей комитетов ТОС. Звоните, обращайтесь, постараемся помочь.

Беседовал Александр ГЛАДЫШЕВ

"Угличанин" № 3 (305) от 30.01.2013 года

{loadposition yandex-knopka}{jcomments on}