



Правительство пересмотрело свое отношение к оплате общедомовых коммунальных услуг. Уже с 1 июня по постановлению правительства №344 жильцам многоквартирных домов не придется оплачивать значительную часть общедомовых нужд.

«В рамках данного постановления, во-первых, отменены общедомовые расходы на отопление. Если тепло вошло в дом, то оно в принципе в этот дом ушло, и нет разделения того или иного, нет дополнительных расходов на общедомовые нужды», – пояснил руководитель рабочей группы по развитию ЖКХ Экспертного совета при правительстве РФ, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» Андрей ЧИБИС.

«Размер общедомовых расходов на водоснабжение ограничен специальным нормативом. То есть в пределах норматива, формула которого изменена, это небольшой расход на промывку системы и на влажную уборку подъезда, если банально и грубо говорить. Никаких других расходов на общедомовые нужды по воде быть не может, – заметил А.Чибис. – То же самое по электричеству. Понятно, что расходы на освещение подъезда и на лифт – это общедомовые нужды. Но все остальное, за пределами норматива, который установлен в каждом субъекте Российской Федерации, – это вообще вопросы и проблемы управляющей компании».

По его словам, это мотивирует управляющие компании работать с потребителями и

заниматься энергоэффективностью.

В то же время перекладывание части общедомовых выплат на плечи управляющих компаний может привести к их банкротству.

«Тем не менее в 344--м постановлении есть пункт: если четко управляющая компания видит, что общедомовые расходы превышают тот норматив, который был установлен им, или конкретно этому дому, по воде или электроэнергии, собирается общее собрание, показываются все потребленные ресурсы, и общее собрание жителей может принять увеличенные нормативы на тот или иной дом», – обратил внимание зампред комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ Павел КАЧКАЕВ.

По мнению экспертов, большинство проблем решит установка приборов учета. По данным председателя комиссии Общественной палаты по местному самоуправлению и жилищно--коммунальной политике Светланы РАЗВОРОТНЕВОЙ, счетчики позволяют сэкономить от 12% до 58%. Тем не менее на 1 января 2013г. в России только около 40% домов оснащены общедомовыми счетчиками, а квартирные счетчики имеются лишь у 20–25% потребителей. С 2015 года за отсутствие приборов учета придется ответить рублем – коэффициенты при расчете платежей будут повышены.

Постановление правительства также дает управляющим компаниям возможность выявлять лиц, не зарегистрированных в квартирах, и подавать акт в миграционную службу или ОВД, чтобы на основании их проверки выставить счет.

Эта мера коснется только квартир, не оснащенных счетчиками. Тем не менее жители, позаботившиеся об установке у себя дома приборов учета, должны будут раз в полгода пускать к себе представителя управляющей компании для проверки показателей.

По материалам федеральных СМИ

"Угличанин" №19 (321) от 22.05.2013 года
{loadposition yandex-knopka}{jcomments on}