



На прошлой неделе Глава района С.В. МАКЛАКОВ инициировал объезд по наиболее значимым строительным объектам города, и прокомментировал представителям СМИ состояние готовности и ход работ на каждом из них. Мы побывали на строительстве жилых домов, на газопроводах в Золоторучье и на Левом берегу, в школах и, конечно, в новом детском садике, который возводится в микрорайоне «Мирный».

Большую долю объектов, которые объезжал с контролем Глава района в тот день, составили жилые многоквартирные дома. Начали с нового дома в посёлке «Зелёная роща». Там появился ещё один новый четырёхэтажный с уютными «двушками» и «однушками» - тенденция расширения и развития посёлка налицо. Но, по словам С.В. МАКЛАКОВА, в «Зелёной роще» есть и проблемы, например, с водообеспечением.

- Это проблема всей «Зелёной рощи», - делится Сергей Валерьевич. - Мы об этом говорили давно, и сейчас областью принято решение помочь нам в этом вопросе. Уже предусмотрены деньги в областном бюджете, чтобы в «Зелёную рощу» провести городскую воду. Из скважины воды там физически не хватает, и часто получается, что третий, четвёртый этажи практически сидят без воды. А решение проблемы с водой позволит посёлку развиваться дальше.

После «Зелёной роши» внимание Главы было направлено на ряд городских строек, где также оценивалось качество домов. Интересовался Сергей Валерьевич и ценами, которые просят застройщики за квадратный метр жилья. В среднем она колеблется от 35 до 42 тысяч рублей за «квадрат». Глава района поделился информацией по анализу покупок жилья в Угличе. Выяснилось, что основной процент покупающих квартиры в городе – сами угличане.

- Естественно, что просто взять и купить квартиру за наличный расчет, практически, никто себе позволить не может, - говорит Глава района. - Люди берут кредиты, и с их помощью обзаводятся новым жильём.

Кроме того, в городе продолжает действовать Программа по переселению из ветхого и аварийного жилья, и несомненным плюсом этого является ещё и ликвидация пустырей



при застройке. Кстати, один их сложных объектов, который сейчас приводится в порядок, - пристройка к Дворцу культуры, долгое время представляющая опасность, в частности, для детей, да и просто не украшающая город.

- В следующем году объект должен быть сдан. Что здесь будет располагаться, пока не известно, вероятно, торговый центр. Самое главное, что дело сдвинулось с мёртвой точки. Мы со своей стороны сейчас делаем проект капремонта самого ДК.

Подытоживая объезд жилых новостроек, Глава района сказал:

- В целом, впечатления хорошие. Если город строится, у любого руководителя могут быть только хорошие впечатления. Мы сегодня объехали 80% строительных объектов, и должен сказать, что по срокам все справляются нормально. Основная часть того, что мы посмотрели, вводится уже в этом году, остальная – в следующем. Если такими темпами город будет строиться и расти, то, думаю, лет через 10 он будет совершенно другим.

Строить, сохраняя историю

Кроме того, что в городе возводятся новые дома, ничуть не менее важно, что есть тенденция и сохранения домов-памятников. Застройщики откликнулись на предложение Главы района о реставрации памятников



архитектуры, расположенных неподалёку от возводимых ими объектов. Один из таких домов по улице Гражданской восстанавливает ООО «Зевс». Вопрос о реставрации другого дома, расположенного рядом (через дорогу) на улице Октябрьской, на стадии оформления документации.

- В нашем древнем красивом городе много памятников, и больно осознавать, что средств в бюджете фактически нет, чтобы полноценно этим заниматься, - говорит Сергей Валерьевич, - поэтому я и предложил застройщикам, работающим на площадках, приближенных к центру, взять по памятнику на восстановление. Стоит это очень дорого. Один проект со всеми согласованиями вытекает в сумму 3-4 миллиона рублей. Но наши строители на это пошли, и, надеюсь, такая практика войдёт в правило. В этом случае лет через 8-10 все памятники архитектуры были бы восстановлены.

Отдельно о новом детском садике

Коснулся объезд, конечно, и нового детского садика в микрорайоне «Мирный».



- Этот объект под нашим с вами постоянным контролем, - подчеркнул с улыбкой С.В. МАКЛАКОВ. - Вы снимаете, фотографируете, и мы сделаем потом архив, который подарим детскому садика. Сделаем фотоальбом в духе «Как создавался детский сад». Ну а я, как Глава района, со своей стороны, конечно, контролирую и качество, и сроки. К середине октября объект постараемся сдать. И в конце ноября, начале декабря уже должны встретить наших детишек в новом детском саду, а рядом, тем временем, начнётся строительство нового детского сада. Что касается выполняемых работ: сейчас делают штукатурку стен, покрывают крышу, выполняют благоустройство, недавно закончили ливнёвую канализацию. Строительство идёт полным ходом.

По детскому саду у Главы района опасений не возникает: работы идут в плановом режиме, хотя есть и небольшое отставание от графика, которое надо ликвидировать.

- Проверки на объекте у нас ежедневные, от Администрации – от Управления строительства здесь находится с утра до вечера человек, который полностью контролирует качество выполняемых работ. Я считаю, что дешевле содержать его, чем потом иметь последствия некачественной работы. А в данной ситуации, если что-то идёт

не так, мы сразу заставляем переделывать.

Школам – особое внимание

Важной частью объезда были школы, ведь на носу первое сентября, и Глава района должен быть уверен, что в учебный год безболезненно войдут все школы. Для рейда были выбраны школы №№3,4,8. Причины выбора



этих школ С.В. МАКЛАКОВ прокомментировал сам:

- В этих школах большие капитальные вложения, и до 1-го сентября совсем немного времени. Мы увидели, что в четвёртой школе ряд замененных окон хорошего качества, остальные оставляют желать лучшего. Качество плитки вызывает сомнения, надо делать экспертизу, по спортивной площадке есть замечания. Есть, правда, проблемы, которые к 1-му сентября физически не решить. Например, в школе №3 и №4, в силу ряда причин, ремонт спортзалов будет уже в сентябре, потому что нереально за такие короткие сроки его сделать. На перспективу перед Управлением образования я ставлю вопрос обеспечения вентилирования помещений для занятий спортом во всех учреждениях, а также проработку вопроса о строительстве спортивной площадки около СОШ№3. А, в общем, картинка положительная, я думаю, что школы будут готовы к 1-му сентября, моя предварительная оценка «4», «4+».

Левый берег и Золоторучье. Газификация



В ходе рейда внимание было уделено и газификации. Так, в левобережной части города на сегодняшний день проведены все работы по выделению земельных участков для подключений к газопроводам высокого и низкого давления, после получения техусловий люди смогут делать проекты и подводить газ.

- По газификации Левого берега мы уже заканчиваем, - конкретизирует С.В. МАКЛАКОВ. - Как у нас и было в плане, как мы и озвучивали левобережцам, до 1 сентября основные строительные работы будут завершены, а максимум – на 1 ноября, газопроводы (первая и вторая очереди) будут официально сданы в эксплуатацию. Основной газопровод идёт от новой заправки до «Сельхозтехники». Ветки идут по обеим сторонам улицы, чтобы людям не копать через дорогу – это очень дорого. На сегодняшний день одна сторона полностью готова, теперь доделываем вторую. Дальше газопровод потянем до с. Головино. Проект уже на стадии завершения, и, думаю, через год-два, в Головино тоже будет газ. Что касается газификации села Золоторучье, мы видели, что работы идут, там также две ветки по обеим сторонам дороги. В этом году мы тоже должны все работы там закончить.

В завершение рейда Глава района выразил благодарность всем строителям, которые работают на Левом берегу с опережением графика и планируют завершить всё уже в сентябре, а не ноябре, как намечалось.

Александр ГЛАДЫШЕВ, фото автора

«Угличанин» №32 (385) от 20.08.2014 года

{loadposition yandex-кнопка}{jcomments on}