



В середине прошлой недели состоялось заседание Общественной палаты УМР, где главным пунктом для обсуждения стало начало отопительного периода.

Первым с докладом о готовности Угличского района к работе в отопительный период выступил начальник Управления ЖКХ УМР И.В.БАРЫШЕВ. На языке цифр готовность к отопительному периоду выглядит следующим образом.

Жилищный фонд – 99%, объекты социальной сферы – 100%, котельные – 100%, тепловые сети – 99%, водопроводные сети – 100%, канализационные сети – 100%, ветхие тепловые сети – 100%, ветхие водопроводные сети – 100%. В своей информации Игорь Викторович отметил, что все запланированные мероприятия в полном объеме и в отведённый срок выполнить не удалось, на что был ряд причин. Среди них отсутствие стопроцентного обеспечения финансовых средств, направленных на реализацию плана мероприятий. Ещё одним камнем преткновения на пути своевременных и полнообъёмных работ стало некачественное исполнение обязательств подрядных организаций. В частности, имел место срыв графика проведения работ ООО «СИТИГРУПП» (г.Тверь) на объекте капитального строительства «Оптимизация системы теплоснабжения центрального района г.Углича», а это повлекло за собой несвоевременное подключение 9-ти жилых домов от котельной Речпорт. Пусть и по объективным причинам (из-за увеличившихся объёмов работ) выбились из графика и некоторые местные предприятия: ООО «УК СЖР», Угличский филиал ОАО «ЯГК», МУП «Тепловые сети».

В ходе подготовки к зиме на большинстве объектов жилищно-коммунального

комплекса и социальной сферы был создан нормативно-эксплуатационный запас



топлива, пополнены резервы материально-технических ресурсов и сформированы аварийно-восстановительные бригады для оперативной локализации аварийных ситуаций.

Остро прозвучала в докладе и проблема погашения задолженности и своевременности расчётов с ресурсоснабжающими организациями за поставленные услуги и ресурсы. Прошлый отопительный период организации ЖКХ закончили с задолженностью в 83354 тыс.руб. (электроэнергия – 11489 тыс.руб., природный газ – 173 тыс.руб., тепловая энергия – 71692 тыс.руб.). Администрация УМР приняла необходимые меры, в результате чего задолженность организаций ЖКХ перед поставщиками ТЭР снизилась на 46 млн.руб. и по состоянию на 1.10.2013 года просроченная задолженность составляет 36916 тыс.руб. Вместе с тем у управляющих компаний возникают проблемы с ресурсоснабжающими организациями. Одна из них связана со взысканием задолженности у населения за потреблённые ресурсы, из-за чего у управляющих компаний перед этими организациями растёт кредиторская задолженность. Ну и ещё одна сложность возникает из-за неудовлетворительного качества поставляемых ресурсов. Возможный выход из данной ситуации – собственникам жилых помещений заключить договор напрямую с ресурсоснабжающими организациями. Здесь большую роль могут сыграть ТСЖ.

В заключение доклада Игорь Викторович оценил подготовку к отопительному сезону

2013-2014 гг. на оценку «удовлетворительно», а основной задачей коммунальных служб определил принятие всех мер по недопущению сбоев в предоставлении коммунальных услуг в нынешний отопительный период.

Далее отчитались руководители управляющих компаний и коммунальных организаций. В ходе их выступления Глава УМР С.В.МАКЛАКОВ обратил особое внимание на необходимость проведения качественных работ по благоустройству территории после раскопов.

Среди частных вопросов, прозвучал вопрос председателя комитета ТОС «Угличмаш» Н.А.ШАШКОВОЙ о долгожданной замене аварийного участка около дома №57 по ул. Опарина – там, по словам общественницы, скопившаяся вода размывает фундамент. Сложившуюся ситуацию прокомментировал главный инженер Угличского филиала ОАО «ЯГК» А.В.ПЕРСИЧКИН, сказав, что у всех домов, в том числе и у 57-го, будут проведены запланированные работы согласно составленного графика, но не раньше.



На заседании Общественной палаты было предоставлено слово и Главе Администрации города Углич С.А.ПАРФЕНОВУ. Сергей Алексеевич рассказал о подготовке по тем направлениям, за которые ответственна городская Администрация – это содержание улично-дорожной сети (УДС), наружное освещение, отвод поверхностных вод. В плане содержания УДС УК ООО «Народный Управдом» уже подготовил технику для разбрасывания песчано-солевой смеси. Глава Администрации отдельно отметил важность этих работ и контроль качества смеси, потому что в прошлом году качество смеси было плохим. Акцентировал внимание Сергей Алексеевич и на работах по отводу поверхностных вод. Традиционно считалось, что это наименее важное направление

работы. Однако прошлая весна доказала противоположное.

В завершение заседания Общественной палаты ко всем присутствующим обратился Глава УМР С.В.МАКЛАКОВ.

- Работа по подготовке к отопительному периоду проведена удовлетворительно, я с Игорем Викторовичем соглашусь. Работы на самом деле сделано очень много, но очень много и претензий. Я не стану всё озвучивать, руководители в курсе этих претензий. Думаю, что Общественная палата сегодня чётко, подробно всех заслушала, что происходит в Угличском районе, и на будущее мы эту практику оставим и будем в дальнейшем так работать и не только по ЖКХ, а по всем направлениям.

Александр ГЛАДЫШЕВ, Фото Елены ИОЭЛЬ

"Угличанин" №39 (341) от 9.10.2013 года

{loadposition yandex-knopka}{jcomments on}