



В связи с началом отопительного сезона приоритетным направлением прокуратуры является соблюдение прав граждан, предприятий и организаций, особенно социальных объектов с массовым пребыванием граждан.

Постановлением Администрации Угличского муниципального района Ярославской области 26.09.2013 г. №1546 установлено начало отопительного сезона 2013-2014 годов в Угличском муниципальном районе с 27 сентября.

С указанного периода все жилые дома, социальные объекты, предприятия и организации, подключенные к центральному отоплению, должны обеспечивать население теплом.

В силу п. 4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. В Угличском муниципальном районе указанные полномочия в данной сфере совместными решениями представительных органов поселений и Думы Угличского муниципального района на 2013 год от поселений переданы на уровень Угличского муниципального

района.

В соответствии с п.4.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов обладают полномочиями по организации теплоснабжения, предусмотренными Федеральным законом «О теплоснабжении».

Таким образом, Администрация Угличского муниципального района несет ответственность за организацию бесперебойного теплоснабжения населения, включая координацию работы ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний.

При этом, в соответствии с договорами на управление многоквартирными домами, заключенными между гражданами и управляющими компаниями, последние должны предоставить услугу по теплоснабжению надлежащего качества, т.е. не менее 20 градусов и не менее 22 градусов в угловом помещении при условии выполнения собственниками мероприятий по утеплению жилого помещения. В случае оказания услуг ненадлежащего качества управляющая организация обязана сделать перерасчет по заявлению гражданина. При наличии спора о размере и периоде перерасчета граждане вправе обратиться в Угличский районный суд с исковым заявлением к управляющей компании.

За ненадлежащее оказание услуг по теплоснабжению населения предусмотрена и административная ответственность по ст.7.23 КоАП РФ, которую несут как управляющие компании, так и собственники жилых домов, которые находятся в непосредственном управлении. Это требование закреплено в п.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, осуществлять иную направленную на достижение целей деятельность управления многоквартирным домом.

В настоящее время по факту ненадлежащего оказания коммунальных услуг по

теплоснабжению в жилых домах 12, 14, 16 по ул. Ленинское ш., 62, 63, 64, 66 по ул. Ак. Опарина, д.23-а ул. Заводская, д.4, 4-а по ул. 2-я Боровая, д.21-а, 22 ул. Волжская г. Углича, находящихся на управлении ООО УК «Народный управдом», прокуратурой проводится проверка. При наличии оснований к виновным лицам будут применены меры реагирования, в т.ч. виновные лица могут быть привлечены к административной ответственности по ст.7.23 КоАП РФ, санкция по которой исчисляется в виде штрафа на юридических лиц от 5 до 10 тыс. рублей.

Разъясняю, что для получения консультации по вопросам ЖКХ, в т.ч. ненадлежащей организации теплоснабжения, **граждане вправе обратиться в межрайонную прокуратуру на личный прием ежедневно в период с 9 до 18.00 либо по телефону 2-26-53.** Соблюдение прав граждан на бесперебойное обеспечение теплом в отопительный период 2013-2014 годов находится в прокуратуре на особом контроле.

Н.М.ЕЛИСЕЕВА, заместитель межрайонного прокурора

"Угличанин" №39 (341) от 9.10.2013 года

{loadposition yandex-кнопка}{jcomments on}