



В настоящее время в нашем городе ведётся активное строительство, в том числе и жилых домов. Угличане, безусловно, видят происходящие изменения, и у многих возникают вопросы и непонимание того, как у нас проводится политика градостроительного проектирования, какой нормативной базой руководствуются сегодня градостроители при выделении земельных участков, определении этажности здания, его площади и плотности застройки. За разъяснением мы обратились к начальнику Управления градостроительства Администрации Угличского муниципального района Анне Семеновой.

– В каком году в Угличе был создан Генеральный план – главный документ территориального планирования, и когда в него вносились последние изменения?

– Изначально Генеральный план Углича был разработан в 1986 году Ленинградским государственным институтом проектирования городов. По заказу Администрации города Генеральный план городского поселения Углич был создан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» с учётом Градостроительного, Земельного кодексов и других законов и нормативных актов. Внесение изменений в Генплан происходит постоянно – при изменении действующего законодательства, выявлении неточностей... Последние изменения в Генплан делались в октябре 2016 года. Это было связано с изменением категории земель по заявлениям собственников

земельных участков. В настоящее время Генеральный план города Углича корректируется в соответствии с действующим законодательством, а также для устранения нарушений, которые выявляются в процессе работы. Так, например, если земельный участок находится в двух территориальных зонах, мы приводим данный Генеральный план в соответствие.

– Насколько чётко в городе придерживаются данного документа?

– При строительстве объекта капитального строительства собственнику земельного участка, на котором планируется строительство, выдаётся Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ), в котором указывается место допустимого размещения объекта строительства. Градостроительный план земельного участка выдаётся в соответствии с Генпланом и Правилами землепользования и застройки (ПЗЗ). Таким образом, можно сказать, что в городе почти все придерживаются данного документа. Однако есть угличане, хотя это очень малая часть, которые не обращаются за разрешением на строительство или реконструкцию. При постановке построенного дома на учёт у таких граждан отсутствуют разрешительные документы, в связи с чем им приходится обращаться в суд за узаконением. При этом дома, которые строятся без разрешения, ко всему прочему, могут находиться не в «пятне» застройки или стоять не по линии застройки.

.....
.....

Анатолий КУРИЦИН, глава УМР:

– Мы уже имеем ряд нарушений по застройкам в исторической части Углича. Подобного не должно происходить. Моя позиция однозначна – всё должно быть законно. И я буду руководствоваться именно этим при принятии решений.

(из обсуждения на Градостроительном совете 27 апреля 2017 года)

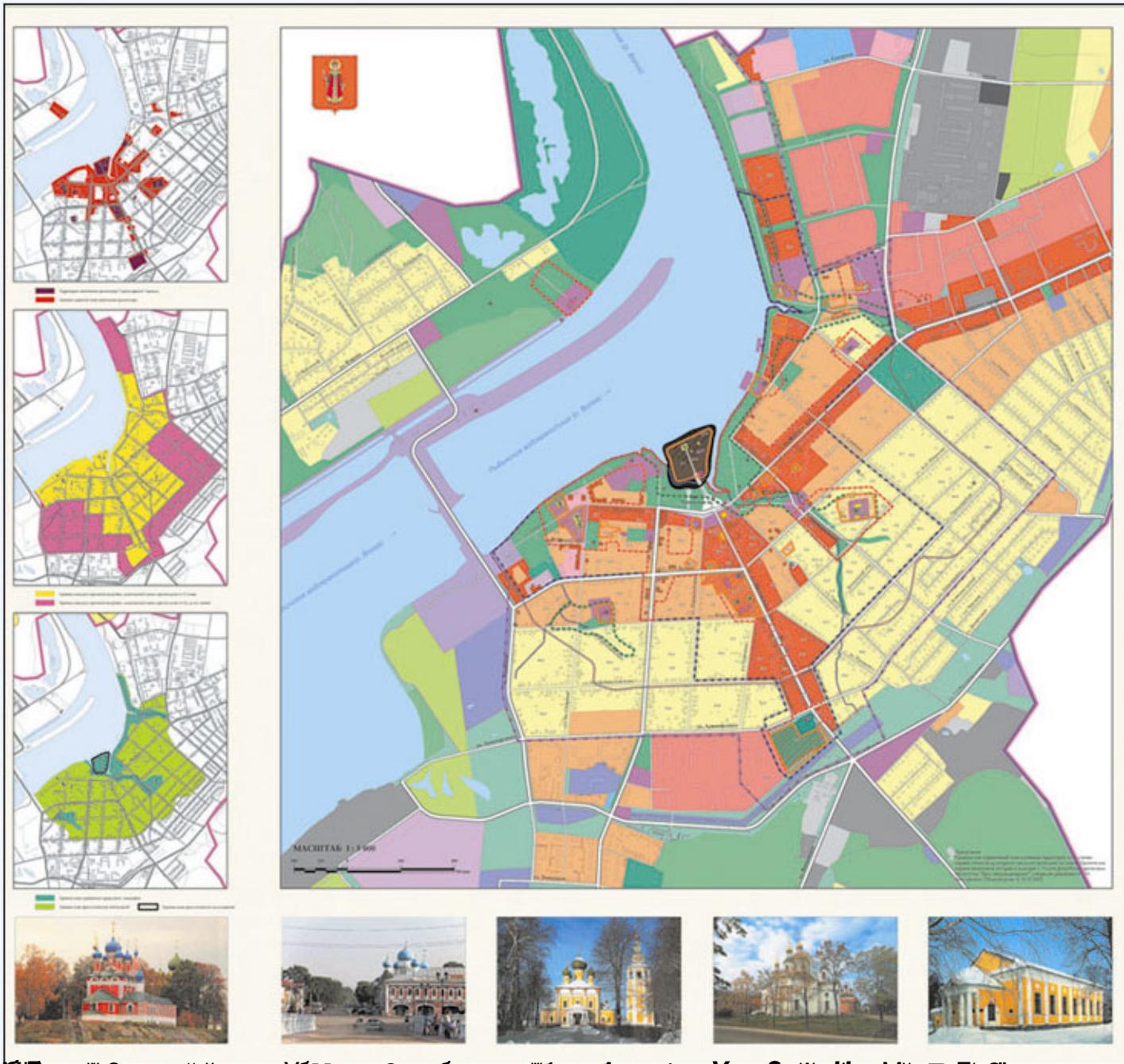
.....
.....

– Как в Угличе избежать про­ тиворечий в Правилах земле­ пользования и застройки и зо­ нах охраны памятников? Это должен быть единый документ, утверждён­ ный на местном уров­ не (территориальные зоны с на­ званием и градостроительным регламентом, красные линии)?

– В настоящее время в связи с существенными изменениями Градостроительного кодекса Российской Федерации Правила землепользования и застройки приводятся в соответствие. На сегодняшний день Проект зон охраны памятников истории и культуры Углича (ПЗО), разработа­ нный в 1985 году проектным институтом «Ярославграждан-проект», утверждён­ ный в 1987 году, требует корректировки в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об охране объектов культур­ ного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». В ПЗО учитываются охранные зоны объектов культурного насле­ дия, ландшафтные зоны, но это разные документы. ПЗО утверждаются Думой Углич­ ского муниципального района согласно утверждённому Думой района Генеральному плану.



~~Копия документа, содержащего персональные данные, не подлежит распространению. Для получения информации обратитесь к администратору сайта.~~





~~Иванов Иван Иванович, директор ООО «Ивановское»~~



~~Петрова Мария Владимировна, директор ООО «Петровское»~~



~~Сидорова Елена Александровна, директор ООО «Сидоровское»~~