



В нашем доме 6 по улице Никонова 6 подъездов и 114 квартир. Это - большое хозяйство, и оно требует постоянного внимания и заботы со стороны Совета дома и УК «СЖР» (генеральный директор А.А. Ягодин).

В доме ведется планомерная и целенаправленная работа. Прежде всего, это сохранение чистоты и порядка придомовой территории. Каждую весну силами собственников жилья убирается зеленый газон со стороны Рыбинского шоссе: чистим граблями и сносим все в кучи, которые, особенно хочу отметить, своевременно увозятся работниками участка по благоустройству (начальник А.И. Голов). Также делаем заявку на обрезку кустарников в палисадниках, и работники участка, который возглавляет Л.С.Гуськов, обстригают ветки и вывозят все с дороги. Очень важно привести в порядок клумбы, у нас их целых 4. Хочется отметить наших цветоводов и равнодушных жителей дома, которые от посадки цветов до глубокой осени содержат это хозяйство на должном уровне, – это Т. Ватутина, Е. Столбова, Е. Огурцова, Г.С. Щегловский, Т.А. Тарасова, Г.Н. Мельникова, В.П. Каширкина, Т.А. Кепп, Е. Соколова.

В свое время, когда рядом с нашим домом был хитрый рынок и все ходили в туалет в подъезды, жильцами было принято решение поставить железные двери с кодовыми замками за свои деньги, и сразу стало больше порядка. Мы были одними из первых в северном жилом районе, у кого в подъездах установили пластиковые окна, так как зимой при старых рамах промерзали даже стены. В настоящее время этих проблем нет, и в доказательство тому подоконники всю зиму в цветах.

Два года назад были приведены в порядок балконы - покрашены в один цвет, и сразу изменился внешний вид дома. Он стал выглядеть гораздо ухоженней и моложе, а ведь ему 44 года, не говоря уже о его жителях, среди которых есть те, кому за 80 и даже 93 года. Это первое поколение жильцов, получивших квартиры от часового завода. Среди них хочется отметить наших уважаемых участников ВОВ и тружеников тыла: Н.В. Войженков, С.И. Коротков, И.В. Мельников, А. Набиулин, С.И. Туркина, З.А. Шустова, А.С. Петухова, Л.И. Шарова, В.Н. Чехранов. Про них мы никогда не забываем и каждый год во дворе дома во втором палисаднике на 9 мая устраиваем встречи. Все это проходит на улице, и идущие мимо, видя праздничную атмосферу, вспоминают, как они жили раньше дружной дворовой жизнью.

Большинство проживающих в нашем доме поддерживает проводимые нами мероприятия, участвует в принятии серьезных решений. Так в апреле 2012 года было проведено общее собрание собственников жилья, где все проголосовали за установку общедомового счетчика холодной воды и узла учета тепла. Мероприятие на то время было для всех новое и очень дорогостоящее для жильцов (250 тысяч рублей). Большая работа с людьми была проведена по установке индивидуальных счетчиков холодной воды в квартирах также за счет средств собственников жилья. Это обошлось каждой семье от 1300 до 1700 рублей, в результате из 114 квартир на сегодняшний день 111 установили индивидуальные счетчики. Делая анализ по потреблению холодной воды, можно сказать, что на 1 человека тратится в среднем по счетчику не больше 3-4 м³ – прямая экономия.

Совет дома ведет работу и по сокращению расхода электроэнергии в местах общего пользования. С этой целью в подъездах были установлены датчики движения, свет в ночное время теперь без необходимости не горит. Зашел человек – свет загорелся, ушел – свет погас.

Совет дома оценил внешний вид подъездов и принял решение провести в них косметический ремонт. В декабре 2012 года отремонтирован второй подъезд, в настоящее время ведется ремонт третьего, а на четвертый квартал запланирован косметический ремонт шестого подъезда.

В обновленный второй подъезд закуплены горшки и земля для разведения комнатных цветов на площадках. Естественно, сразу за один год все мероприятия в доме не сделаешь, денег не хватит, поэтому ежегодно специалисты УК «СЖР» с председателем Совета дома составляют план работ на год и совместно его контролируют, а иногда в течение года и корректируют по необходимости.

Конечно, не все проблемы в нашем доме удастся решить. Так в январе 2013 года после оттепели были затоплены несколько квартир на пятом этаже. При этом нужно отметить, что вскоре крыши были очищены ото льда и снега, который в настоящее время там почти отсутствует. Обсуждая проблему протекания крыши, было принято решение в летний период частично ее отремонтировать над протекающими квартирами.

Будучи председателем Совета дома № 6 по ул. Никонова, хочу сказать, что у нас и УК «СЖР» полное взаимопонимание в решении всех задач, стоящих перед нашим домом. Планов на будущее по его содержанию много: надо заменить на чердаке керамзит, чтобы не уходило тепло; сделать новую отмостку по периметру дома со стороны Рыбинского шоссе, так как все провалилось, и вода течет в подвалы; сделать герметизацию фундаментных швов; заменить трубы отопления по дому, да все, наверное, и не перечислить. Одним словом, есть чем заниматься.

Но основная, еще не решенная проблема на сегодняшний день, – это отсутствие асфальта на придомовой территории, который мы ждем уже давно. Сегодня обещание от главы Администрации городского поселения Углич С.А. ПАРФЕНОВА есть, что в 2013 году финансирование на асфальт для нашего дома все-таки изыщут. Но опять придется подождать, когда по новому и качественному асфальту дети будут свободно бегать, молодые женщины смогут пройтись на каблучках, а пожилые люди скажут: «Да, в нашем городе Угличе есть власть, которая социально ориентирована, и вся ее деятельность направлена на служение народу».

Т.С.БАЗЫЛЕВА, председатель Совета дома № 6 ул. Никонова

"Угличанин" №10 (312) от 20.03.2013 года

{loadposition yandex-кнопка}{jcomments on}