



Улица Ленина, прежняя Московская, является одной из главных улиц нашего города, одной из основных транспортных магистралей. Правда, негативная тенденция, складывающаяся здесь в последние годы, делает её облик странным и противоречивым. Казалось бы, центральное расположение обязывает ко многому, требует особого внимания, но на этой улице сиротливо зияют пустыри от снесённых домов. Немало старинных зданий пребывает в ужасающе заброшенном состоянии. Вспоминается событие двухлетней давности – обрушение фасада дома № 5. Тогда один из памятников истории превратился в руины.

К сожалению, приходится наблюдать дальнейшее развитие тенденции заброшенности и упадка. Вызывает беспокойство судьба ещё одного старинного дома – № 3. Несколько лет назад он был полностью расселён, а недавно переехал в более удобное помещение книжный магазин. Здание опустело, и можно задаться вопросом: «Какова его дальнейшая судьба?» Обычно обветшавшие, непригодные к дальнейшему использованию здания идут под снос, но отмеченный дом – вновь выявленный объект культурного наследия, важная часть исторической застройки. Поэтому он значим и ценен для Углича.

Здание имеет более чем двухсотлетнюю историю, хранит память о многих людях и быте прежних времён. Его первым владельцем был купец Михайло Иванов Сахарнов. В 1794 году здание уже существовало или находилось в стадии строительства. Оно располагалось в 12-м землемерном квартале, на углу Московской улицы и Зарядского переулка. Своим расположением продолжало застройку торговой площади. Каменный двухэтажный дом в двенадцать окон по фасаду был одним из крупнейших в городе. Его строгий аскетичный облик включает пилястры, поднятые на уровень второго этажа, прямоугольные, полукруглые и ромбовидные филенки. В средней части была арка для проезда во двор. В композиции фасада заметна грубоватость восприятия классического стиля, внедрившегося в городскую среду при введении нового регулярного плана.



Позднее дом перешёл во владение Зиминых – одного из значительнейших и известных местных купеческих семейств. Расположенный на выгодном месте дом, вероятно, никогда не был обычным жилым – служил для размещения различных доходных заведений. Приведём характерные примеры: в январе 1845 года угличский почётный гражданин и 1-й гильдии купец Иван Михайлов Зимин и крестьянин Угличского уезда казённой Иерусалимской волости деревни Красных Василий Корнеев Чистяков заключили между собой контракт. Хозяин сдавал Чистякову имевшийся при каменном двухэтажном доме постоялый двор с двумя комнатами в нижнем этаже впредь на два года с ежегодной платой 171 рубль 43 копейки серебром. Арендатору разрешалось пользоваться из числа надворных строений задней избой, баней, колодцем и задним двором. Верхний этаж сдавался под квартиры постояльцам.

Спустя короткое время, в апреле того же 1845 года, И.М. Зимин отдал купцу 3-й гильдии Михаилу Иванову Чистякову в содержание на три года и девять месяцев «для открытия гостиницы или другого по его усмотрению дозволенного законом заведения» весь двухэтажный дом с двумя состоящими по проулку погребами за 1714 рублей 28 1/2

копеек серебром, кроме комнат, сданных под постоянный двор.

В дальнейшем договор аренды неоднократно продлялся. В 1850 году угличский купец М.И. Чистяков по-прежнему арендует здание и, со своей стороны, сдаёт крестьянину В.К. Чистякову наугольный покой в три окна по Московской улице и в одно по проулку. Интересно, Чистяковы являлись родственниками или случайными однофамильцами? В 1852 году купец 3-й гильдии отдал мещанину Николаю Лаврентьеву Лаврову на один год и пять месяцев «в нижнем этаже две комнаты о трёх окошках лицом в проулок».

В ноябре 1853 года И.М. Зимин сдал М.И. Чистякову на пять лет только верхний этаж с двумя погребами. Примечательно, что действовавшая здесь, в доме, гостиница называлась «Берлин». С течением времени владельцы сменились – в 1858 году хозяевами имения числятся «угличские почётные граждане Фёдор и Николай Ивановы и их мать вдова почётная гражданка Анна Иванова Зимины» – наследники после умершего купца 1-й гильдии Ивана Михайловича Зимины. Они, в свою очередь, по-прежнему сдали на пять лет Василию Корнееву Чистякову, к тому времени ставшему мещанином, в содержание «нижний этаж с постоянным двором и одним погребом по лицу Московской улицы, подле входу в комнаты верхнего этажа».

В декабре 1860 года второй этаж сдаётся в аренду купцу 3-й гильдии Павлу Матвееву Сурину для размещения гостиницы – на один год, за 450 рублей серебром. В договоре, как и прежде, досконально перечисляется ряд наиболее ответственных принадлежностей здания: «имеющиеся в окошках двойные с твёрдыми стёклами рамы, вмазанная в кухне чугунная плита, а над кубами листового железа колпак».

Перечисляются и другие условия для арендатора: «Сажу в трубах онаго дома и ретирадные места чистить своим кочтом, равно я же Сурин принимаю на свою ответственность иметь чистоту в лице и проулке против дома и погребов и ответствовать своим лицом в исполнении полицейских приказаний, относящихся до моей, Сурина, торговли... Сберегать дом от огненного запаления... С крыши нанимаемого дома скидывать снег на свой кочт». Также требовалось соблюдать чистоту полов в комнатах и печи на кухне, стараться избегать мокроты, в особенности такой, которая бы проходила сквозь накат. П.М. Сурин нанимал под гостиницу и соседний дом купцов Вознесенских (№ 5) – по окончании срока сделанные в смежной стене две временные двери следовало заделать.

Во второй половине XIX века левую часть нижнего этажа арендовал купец Николай Дмитриевич Евреинов. Именно здесь, в доме Зиминых, начинался известный торговый дом «Николай Евреинов и Сын». В 1874 году производилась перестройка, в результате которой на фасаде появились широкие витринные окна. В том же году в левом крыле второго этажа была размещена аптека, принадлежавшая дворянину Фердинанду Августовичу Дрейеру. Заведение с давней историей колоритно именовалось «Старой угличской аптекой». Её солидный статус отражали три крупные вывески на фасаде и красовавшийся на закруглённом углу государственный герб – двуглавый орёл. С 1898 года и вплоть до революции владельцем аптеки был Иван Петрович Теддерсон. В доме также размещался мануфактурный магазин Харлампия Николаевича Лазарева.

В 1877 году на участке имения по Зарядскому переулку Зимины построили деревянный одноэтажный питейный дом. Производились и другие перестройки. Так, в 1895 году владелица – потомственная почётная гражданка Вера Петровна Зимина – делает к дому пристройку по переулку. Это было миниатюрное здание с подвалом, размещённым на нижнем этаже магазином, встроенной в крышу деревянной антресолью и отдельной лестницей. Эта пристройка позднее переходит во владение купца Алексея Карповича Поснова и числится как отдельный дом. В перестроенном упрощённом виде она сохраняется и в наше время.

В начале XX века владельцами обширного имения являлось несколько человек: 5/14 принадлежали Ларисе Николаевне Баскаковой, Любви Николаевне Скорняковой и Нине Николаевне Арцабьевской, 7/14 – Евдокии Николаевне Мозжухиной и 2/14 – Ксении Андреевне Зиминной. Все они являлись наследницами славного купеческого рода. Имение оценивалось примерно в десять тысяч рублей.

Яркая колоритная история XIX столетия, советские десятилетия – за более чем двести лет своего существования старинный дом повидал многое. Сколько поколений сменилось, какое множество событий коснулось его стен! В наше время приходится задаваться вопросами о его дальнейшей судьбе, возможности сохранения и реставрации.

Неужели это историческое здание разделит трагическую судьбу многих других, снесённых в последнее время. Неужели центр Углича, одна из главных улиц понесёт столь значительную утрату? Чрезвычайно важно сохранить для будущего подлинные памятники, характерный облик улиц и преемственную историческую память.

Евгений ЛИУКОНЕН

«Угличанин» №16 (622) от 24.04.2019 года

{jcomments on}{loadposition yandex-knopka}